

[illegible]

## ORGANISME RESPONSABLE DE LA PROTECTION

Nom : Ville de Bordeaux  
Adresse : Hôtel de Ville, place Pey-Berland 33000 Bordeaux  
Téléphone : 05 56 10 20 30

## 2. HISTOIRE DU BÂTIMENT

Commande  
1987

Architectes  
Michel Pétauud-Létang

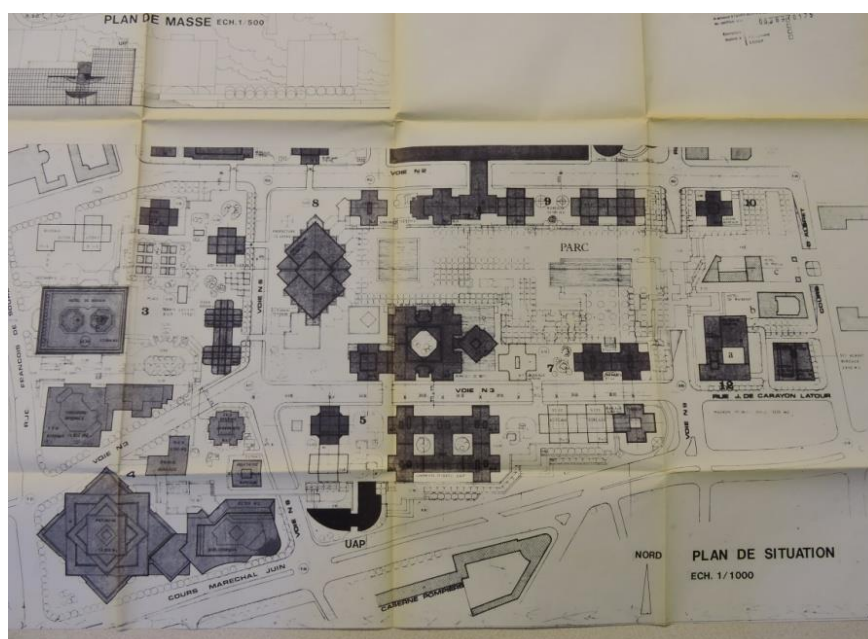
Durée du chantier 1987 à 1989

Usage hôtel de 138 chambres, centre de remise en forme, commerces

Etat du bâtiment correct

## 3. DESCRIPTION DU BATIMENT

A l'origine, le plan de Jean Willerval, architecte coordinateur du quartier, prévoyait la construction d'une triple croix depuis la rue du Château d'Eau, jusqu'à l'ensemble du Ponant. Les investisseurs se sont faits attendre et les 3 croix ont été construites séparément : 2 sont des hôtels, la troisième construite seulement en 2014 abrite des bureaux de Bordeaux Métropole.



Novotel et Ibis , plan de situation des croix

Le bâtiment est de plain-pied sur le cours du Maréchal Juin, comme la plupart des constructions situées sur cet alignement, à l'exception du Ponant. Comme les autres constructions, il est appuyé sur sa partie arrière à la dalle, ce qui lui permet d'avoir 2 entrées, une sur le cours et l'autre sur la dalle par le grand escalier. Comme il est jouté par le grand escalier qui relie la dalle au cours, il présente une façade totalement dégagée.

M. Pétuaud Létang, l'architecte, a opté pour une architecture fonctionnaliste, l'originalité de la construction réside surtout dans l'alternance des matériaux, béton gratté, pierre blanche entourée de parements de béton ou enduits.

En toiture, la remontée d'acrotère, assez haute, permet de masquer toutes les installations techniques.

#### **4. RAISONS JUSTIFIANT LA SELECTION EN TANT QUE BÂTIMENT DE VALEUR REMARQUABLE ET UNIVERSELLE**

##### **1 - appréciation technique**

Le bâtiment est prévu dans le plan d'urbanisme de 1967 mais sa construction sera tardive, comme l'hôtel Ibis (1989) et l'immeuble Laure Gatet (2014).

Il fait partie sur le plan de Jean Willerval d'un ensemble de 3 croix qui correspondaient à un ensemble de bureaux pour 12 500 m<sup>2</sup>, de commerces pour 586 m<sup>2</sup> et d'une zone de stationnement en sous-sol.

La première croix construite est l'hôtel IBIS en 1989. Après la construction du Novotel, le terrain entre les 2 bâtiments restera vide jusqu'en 2014 où il sera occupé par le nouvel immeuble de Bordeaux Métropole, baptisé Laure Gatet.

Compte tenu de sa situation en bordure du cours du Maréchal Juin, il est de plain-pied sur le cours, comme ses voisins et vient à l'arrière s'insérer dans la dalle.

Le bâtiment respecte le plan en croix imposé par Jean Willerval. En revanche, la taille de guêpe, autre règle imposée par l'architecte coordinateur du quartier, est simplement évoquée en façade, par un retrait partiel du rez-de-dalle, délimité par un péristyle.

Les façades sont traitées en panneaux de béton préfabriqués carrés, qui composent deux trames blanches et ocre.

##### **2 - appréciation sociale**

Sa fonction hôtelière et son centre de remise en forme contribuent à l'animation du quartier.

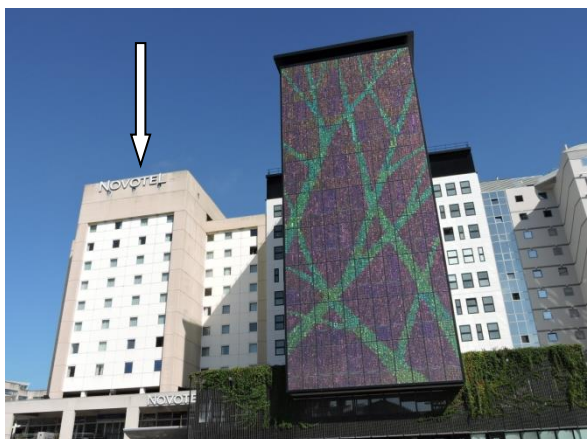


Photo Sauvegarder Mériadeck



Photo Sauvegarder Mériadeck - Maquette Bordeaux Métropole

## DOCUMENTATION / ARCHIVES

Archives Municipales de la Ville de Bordeaux, plan de masse et plan de situation.

## PHOTOGRAPHIES ET ARCHIVES VISUELLES

### Photographies et dessins récents :

Novotel 001 : archives de la ville de Bordeaux, plan de situation

Photographies Sauvegarder Mériadeck