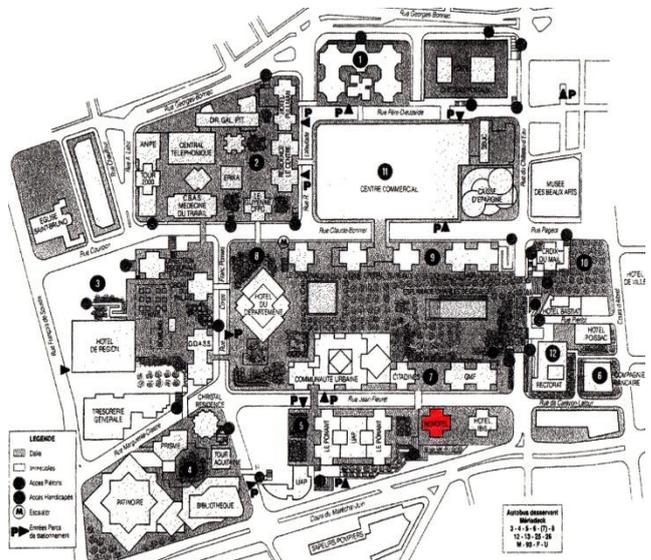


BORDEAUX MERIADECK - NOVOTEL



Photo Sauvegarder Mériadeck



1. IDENTITE DU BÂTIMENT OU DE L'ENSEMBLE

Nom usuel du bâtiment : LE NOVOTEL
Variante du nom :
Numéro et nom de la rue : cours du Maréchal Juin - îlot 5
Ville : Bordeaux 33000
Pays : France

PROPRIETAIRE ACTUEL

Nom : Groupe Accor (SA Stèle)
Adresse : Immeuble Odyssey, 110 avenue de France
Paris 75 210 cedex 13
Téléphone : 01 45 38 71 34

Type : situé dans le périmètre de la ville de Bordeaux inscrit au Patrimoine Mondial de l'Unesco.
Date : 2007
Type : Plan Local d'Urbanisme Bordeaux-Métropole
Date : 2006, révisé en 2012 - fiche B 9019 – PLU 2016

ORGANISME RESPONSABLE DE LA PROTECTION

Nom : Ville de Bordeaux
Adresse : Hôtel de Ville, place Pey-Berland 33000 Bordeaux
Téléphone : 05 56 10 20 30

2. HISTOIRE DU BÂTIMENT

Commande
1987

Architectes
Michel Pétauud-Létang

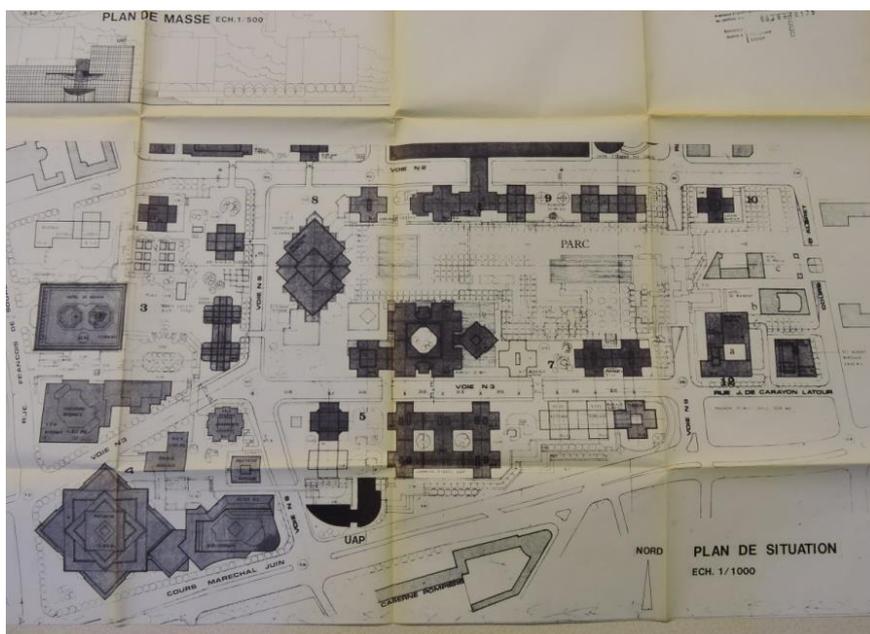
Durée du chantier 1987 à 1989

Usage hôtel de 138 chambres, centre de remise en forme, commerces

Etat du bâtiment correct

3. DESCRIPTION DU BATIMENT

A l'origine, le plan de Jean Willerval, architecte coordinateur du quartier, prévoyait la construction d'une triple croix depuis la rue du Château d'Eau, jusqu'à l'ensemble du Ponant. Les investisseurs se sont faits attendre et les 3 croix ont été construites séparément : 2 sont des hôtels, la troisième construite seulement en 2014 abrite des bureaux de Bordeaux Métropole.



Novotel et Ibis , plan de situation des croix

Le bâtiment est de plain-pied sur le cours du Maréchal Juin, comme la plupart des constructions situées sur cet alignement, à l'exception du Ponant. Comme les autres constructions, il est appuyé sur sa partie arrière à la dalle, ce qui lui permet d'avoir 2 entrées, une sur le cours et l'autre sur la dalle par le grand escalier. Comme il est jouté par le grand escalier qui relie la dalle au cours, il présente une façade totalement dégagée.

M. Pétauud Létang, l'architecte, a opté pour une architecture fonctionnaliste, l'originalité de la construction réside surtout dans l'alternance des matériaux, béton gratté, pierre blanche entourée de parements de béton ou enduits.

En toiture, la remontée d'acrotère, assez haute, permet de masquer toutes les installations techniques.

4. RAISONS JUSTIFIANT LA SELECTION EN TANT QUE BÂTIMENT DE VALEUR REMARQUABLE ET UNIVERSELLE

1 - appréciation technique

Le bâtiment est prévu dans le plan d'urbanisme de 1967 mais sa construction sera tardive, comme l'hôtel Ibis (1989) et l'immeuble Laure Gatet (2014).

Il fait partie sur le plan de Jean Willerval d'un ensemble de 3 croix qui correspondaient à un ensemble de bureaux pour 12 500 m², de commerces pour 586 m² et d'une zone de stationnement en sous-sol.

La première croix construite est l'hôtel IBIS en 1989. Après la construction du Novotel, le terrain entre les 2 bâtiments restera vide jusqu'en 2014 où il sera occupé par le nouvel immeuble de Bordeaux Métropole, baptisé Laure Gatet.

Compte tenu de sa situation en bordure du cours du Maréchal Juin, il est de plain-pied sur le cours, comme ses voisins et vient à l'arrière s'insérer dans la dalle.

Le bâtiment respecte le plan en croix imposé par Jean Willerval. En revanche, la taille de guêpe, autre règle imposée par l'architecte coordinateur du quartier, est simplement évoquée en façade, par un retrait partiel du rez-de-dalle, délimité par un péristyle.

Les façades sont traitées en panneaux de béton préfabriqués carrés, qui composent deux trames blanches et ocre.

2 - appréciation sociale

Sa fonction hôtelière et son centre de remise en forme contribuent à l'animation du quartier.



Photo Sauvegarder Mériadeck



Photo Sauvegarder Mériadeck - Maquette Bordeaux Métropole

DOCUMENTATION / ARCHIVES

Archives Municipales de la Ville de Bordeaux, plan de masse et plan de situation.

PHOTOGRAPHIES ET ARCHIVES VISUELLES

Photographies et dessins récents :

Novotel 001 : archives de la ville de Bordeaux, plan de situation

Photographies Sauvegarder Mériadeck